

Проект

Об утверждении Правил приема объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность

В соответствии с подпунктом 8) статьи 20 Закона Республики Казахстан от _____ 2015 года "О государственно-частном партнерстве",
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила приема объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность.

2. Департаменту бюджетных инвестиций и развития государственно-частного партнерства Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его последующее опубликование в официальных средствах массовой информации в установленном законодательством порядке.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

Е. Досаев

Утверждены
приказом Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от _____ 2015 года № _____

Правила приема объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность

Настоящие Правила приема объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 8) статьи 20 Закона Республики Казахстан от «___» _____ 2015 года «О государственно-частном партнерстве» (далее - Закон) и определяют порядок приема объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность.

1. Общие положения

1. Объекты государственно-частного партнерства, возникшие в результате исполнения договора государственно-частного партнерства, передаются после их создания в государственную собственность, если иное не предусмотрено договором государственно-частного партнерства.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:
государственно-частное партнерство (далее - ГЧП) – форма сотрудничества между государственным партнером и частным партнером, соответствующая признакам, определенным Законом Республики Казахстан от _____ 2015 года «О государственно-частном партнерстве» (далее - Закон);

объекты государственно-частного партнерства, подлежащие приему в государственную собственность – объекты ГЧП, созданные (построенные) и/или приобретенные в результате исполнения договоров государственно-частного партнерства;

уполномоченный государственный орган по осуществлению права распоряжения республиканской собственностью - государственный орган, осуществляющий в пределах своей компетенции специальные исполнительные и контрольные функции в сфере управления объектами республиканской собственности, приватизации и государственного мониторинга собственности, в отраслях (сферах) экономики, имеющих стратегическое значение;

уполномоченный государственный орган соответствующей отрасли - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство соответствующей отраслью (сферой) государственного управления;

частный партнер – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц,

выступающих государственными партнерами в соответствии с настоящим Законом, заключившие договор государственно-частного партнерства;

государственная приемочная комиссия - временный или постоянный коллегиальный орган, принимающий построенный объект в эксплуатацию;

Иные термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

3. Объекты принимаются в государственную собственность:

уполномоченным государственным органом по осуществлению права распоряжения республиканской собственностью - в отношении объектов государственно-частного партнерства, относящихся к республиканской собственности;

местными исполнительными органами областей (города республиканского значения, столицы) - в отношении объектов государственно-частного партнерства, относящихся к коммунальной собственности.

4. Передачу созданных на основе договоров государственно-частного партнерства объектов государственно-частного партнерства в республиканскую собственность организует уполномоченный государственный орган соответствующей отрасли.

5. В случае, если по объекту государственно-частного партнерства осуществляется компенсация инвестиционных затрат, то объект государственно-частного партнерства подлежит передаче в государственную собственность.

Объекты государственно-частного партнерства, по которым предусмотрены выплаты из государственного бюджета и предоставлены меры государственной поддержки, направленные на финансирование создания объекта, подлежат передаче в государственную собственность с момента ввода в эксплуатацию на основании акта государственной приемочной комиссии.

6. Объекты государственно-частного партнерства, которые в соответствии с договором ГЧП подлежат передаче по завершению срока эксплуатации объекта ГЧП, передаются в государственную собственность в сроки, указанные договором ГЧП.

7. Объекты государственно-частного партнерства, которые в соответствии с договором ГЧП подлежат выкупу государственным партнером, передаются в государственную собственность в сроки, указанные в договоре ГЧП.

8. При приеме объектов в государственную собственность осуществляется обязательная оценка и оценка технического состояния объекта ГЧП.

Обязательная оценка проводится для определения стоимости имущества, поступающего в государственную собственность.

Обязательную оценку проводят лицензированные субъекты оценочной деятельности.

9. В случае если договором ГЧП предусматривается возврат частным партнером исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, принадлежащих государству и переданных в целях реализации проекта ГЧП, то такие права возвращаются частным партнером в государственную собственность в сроки и порядке, установленные договором ГЧП.

10. Техническое состояние объекта ГЧП определяется на основе мониторинга договоров ГЧП, осуществленного уполномоченным органом по осуществлению права распоряжения республиканской собственностью в период создания (реконструкции) и/или эксплуатации объекта ГЧП.

11. Для определения технического состояния объекта уполномоченный государственный орган по осуществлению права распоряжения республиканской собственностью вправе дополнительно привлечь независимых экспертов. Права и обязанности независимых экспертов регулируются соответствующим договором о государственных закупках.

12. Все расходы, связанные с оформлением документов для передачи объекта ГЧП в государственную собственность, в том числе расходы, связанные с проведением обязательной оценки объекта ГЧП и определением его технического состояния, осуществляются в соответствии с условиями договора ГЧП.

2. Порядок приема объектов государственно-частного партнерства в государственную собственность

13. Частный партнер в течение двадцати рабочих дней с момента наступления срока передачи объекта в государственную собственность в соответствии с условиями договора ГЧП, обращается в уполномоченный государственный орган соответствующей отрасли - в отношении объектов государственно-частного партнерства, относящихся к республиканской собственности или местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы) - в отношении объектов государственно-частного партнерства, относящихся к коммунальной собственности, с заявлением о передаче объекта в государственную собственность.

Частный партнер вместе с заявлением представляет документы, согласно приложению 1 в государственный орган для передачи объектов ГЧП в государственную собственность.

Частный партнер обеспечивает передачу объекта государственно-частного партнерства государственному партнеру в надлежащем техническом состоянии.

14. Уполномоченный государственный орган соответствующей отрасли в течение тридцати рабочих дней со дня получения обращения частного партнера уведомляет уполномоченный государственный орган по осуществлению права распоряжения республиканской собственностью, местный исполнительный орган об обращении частного партнера о

готовности передачи объекта ГЧП, подлежащего приему в республиканскую собственность, в соответствии с договором ГЧП и рассмотрении возможности приема данного объекта ГЧП в государственную собственность.

15. В уведомлении уполномоченного государственного органа соответствующей отрасли указывается государственное юридическое лицо, на баланс которого предполагается передача указанного объекта ГЧП, подлежащего приему в государственную собственность, и прилагается письменное согласие государственного юридического лица о приеме указанного объекта ГЧП.

16. При наличии необходимых документов и надлежащем техническом состоянии уполномоченный государственный орган по осуществлению права распоряжения республиканской собственностью и местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы) в 15-дневный срок после получения уведомления, либо со дня предоставления отчета независимых экспертов о техническом состоянии объекта ГЧП совместно с частным партнером и государственным юридическим лицом (на баланс которого передается объект ГЧП) подписывают акт приема-передачи объекта ГЧП, подлежащего приему в государственную собственность.

17. Акт приема-передачи утверждается в трех экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой из сторон, участвующих в его подписании.

18. Государственная регистрация прав на объект ГЧП, подлежащий приему в государственную собственность, осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

3. Заключительные положения

19. Споры, возникающие при передаче и приеме объектов ГЧП в государственную собственность, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Приложение к Правилам приема объектов
государственно-частного партнерства
в государственную собственность

**Перечень документов, представляемых частным партнером при
приеме объектов государственно-частного партнерства в
государственную собственность**

1.	Договор ГЧП
2.	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию
3.	Копии учредительных документов частного партнера, документов, подтверждающих государственную регистрацию частного партнера в органах юстиции, налоговых и статистических органах
4.	Технический паспорт на объект ГЧП
5.	Документ, подтверждающий балансовую стоимость объекта ГЧП, подлежащего приему в государственную собственность, подписанный первым руководителем и главным бухгалтером частного партнера
6.	Отчет об оценке независимой оценочной компании, определяющий стоимость имущества, поступающего в государственную собственность (в случае выкупа для государственных нужд)
7.	Отчет о техническом состоянии объекта ГЧП