

«Утверждаю»

Руководитель

ГУ «Управление образования
города Астаны»

К. Сенгазыев

« 31 » января 2023 г.

«Утверждаю»

Руководитель

ГУ «Управление строительства
города Астаны»

Т. Кулушев

« 31 » января 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**Перечень и состав помещений объекта**

«Строительство центра акселерации молодежи с общежитием на 1000 койко-мест», расположенного по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

№	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для проектирования	Будет выдано в будущем проектному институту
2	Вид строительства	Новое строительство;
3	Стадийность проектирования	Одностадийное;
4	Цветовое решение	Эскизный проект: согласованный с Заказчиком и с местным органом архитектуры и градостроительства;
5	Ночное световое оформление	Согласно проекту
6	Особые условия строительства	Климатические условия: учесть опыт строительства объектов в г.Астана. При наличии сложных грунтов и грунтовых вод предусмотреть соответствующие мероприятия
7	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики	Предусмотреть строительство с получением исходных данных, проведением изыскательных работ и разработкой ЭП кампуса в целом: 1) Общежитие на 1000 мест с посадкой в границах участка. Этажность – 9 этажей; 2) Центр акселерации молодежи
8	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	-
9	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделка здания	1. Фундаменты – принять на основании данных инженерно-геологических изысканий – алюминиевый композит; 2. Наружные стены: оптимальные по критерию цена/качество/сроки 3. - Стены внутренние – оптимальные по критерию цена/качество/сроки; 4. Перегородки – оптимальные по критерию цена/качество/сроки; 5. Окна, витражи – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; 6. Двери внутренние – деревянные, металлопластиковые; 7. Двери наружные – металлопластиковые; 8. Двери служебные – металлические; 9. Крыша – оптимальные по критерию цена/качество/сроки; 10. Кровля – оптимальные по критерию цена/качество/сроки – плоская рулонная; 11. Полы – ламинат, линолеум, керамическая плитка, бетонные; 12. Внутренняя отделка – обои, окраска вододисперсионной и масляной, известковая побелка, облицовка керамической плиткой; 13. Наружная отделка – оптимальные по критерию цена/качество/сроки Алюминиевый композит; 14. Предусмотреть лифты: грузовой, пассажирские; 15. Предусмотреть благоустройство, озеленение, организовать проезды, подъезды, ограждение территории.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

		<i>Разработать и предоставить варианты эскизов крыши, фасада, помещений и благоустройство территории в проектом виде и согласовать с заказчиком.</i>
10	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, технические и эксплуатационные характеристики, сервисное обслуживание	Согласно действующих норм.
11	Основные требования к инженерному оборудованию	Решения инженерных сетей, систем и оборудования по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, телефонизации, подключение беспроводного высокоскоростного подключения интернета, газоснабжению, водоснабжению, канализации, электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, системы видеонаблюдения, охранной и противопожарной сигнализации, мероприятия по контролю за потреблением воды, топлива и электрической энергии, включая, установка контроля, учета и регулирования расходов, а также решения по диспетчеризации, автоматизации и управлению инженерными системами; Точки подключения согласно ТУ.
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями Строительных норм РК, обеспечить доступ маломобильных групп к окружениям; предусмотреть подъездные пути, пандусы и устройства для проезда инвалидных колясок;
13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Устройство покрытия из брусчатки на площадке и прилегающей территории к зданиям в границах отведенного земельного участка. Оборудовать площадки для отдыха, хозяйственных нужд, мусорных контейнеров, предусмотреть озеленение, уличное освещение
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Разработать систему обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности
15	Требования о необходимости выполнения: демонстрационных материалов, их составе и форме; опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Отчеты инженерных изысканий площадки строительства <i>(в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций)</i> , включая материалы топографической съемки и данные геологических изысканий; Выполнить раздел «Предварительная оценка воздействия на окружающую среду» согласно действующим в РК нормативным документам; Эскизный проект студенческого кампуса в целом.
16	Требования по энергосбережению.	Энергетический паспорт проекта составить в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных документов, в том числе включить данные по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций зданий;
17	Требования к составу и оформлению проектной документации.	Выполнить согласование проекта строительства с уполномоченными органами, предусмотренные законодательством РК и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры и градостроительства.

**Руководитель
ГУ «Управление образования
города Астаны»**



К. Сенгазыев

**Руководитель
ГУ «Управление строительства
города Астаны»**



Т. Кулушев